



MUNICIPIUL BAIA MARE

COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCJAR

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

Aducem la cunoștința cetățenilor Municipiului Baia Mare că a fost publicată Legea nr. 231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, prin care se stabilește **un termen de 120 de zile**, respectiv perioada 09.08.2018 - 06.12.2018, în care persoanele fizice și juridice pot depune cereri pentru reconstituirea și/sau constituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor aferente caselor de locuit din zonele cooperativizate, respectând următoarele prevederi legale:

- art. 24 alin.(1) *"Terenurile situate în intravilanul localităților, care au fost atribuite de cooperativele agricole de producție, potrivit legii, operatorilor sau altor persoane îndreptățite, pentru construcția de locuințe și anexe gospodărești, pe care le-au edificat, rămân și se înscriu în proprietatea actualilor deținători, chiar dacă atribuirea s-a făcut din terenurile preluate în orice mod de la foștii proprietari.*

(1¹) Suprafața terenurilor prevăzute în alin. (1), aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, nu poate fi mai mare decât cea prevăzută în actul de atribuire provenit de la cooperativa de producție, consiliul popular sau primăria din localitatea respectivă.

(2) Foștii proprietari vor fi compensați cu o suprafață de teren echivalentă în intravilan sau, în lipsă, în extravilan, acceptată de ei, iar, dacă nu mai există teren, se vor acorda despăgubiri.

(3) Terenurile situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum, se înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;
- b) fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale;
- c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate;
- d) terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale".

- art. 23 alin. (2) *"Suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele de proprietate, în cartea funciară, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție sau în lipsa acestora prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori.*

(2¹) În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute la alin. (2) sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori”.

- art. 27 alin (2³) "În cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora **pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:**

- a) dacă solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;
- b) dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi;
- c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane."

Cererea va fi însoțită de acte doveditoare, prevăzute de Legea nr. 231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Menționăm că nu fac obiectul Legii nr. 231/2018 dosarele de fond funciar aflate în curs de soluționare prin proceduri administrative ori judiciare.

Cererile pentru Comisia Locală de aplicare a Legilor Fondului Funciar Baia Mare se depun la Primăria Municipiului Baia Mare, Direcția Relații Publice/Biroul Relații cu Publicul, strada Gheorghe Șincai nr. 37, de luni până miercuri între orele 8⁰⁰-15⁰⁰, joi între orele 8⁰⁰-16⁰⁰ și vineri între orele 8⁰⁰-14⁰⁰.

Cererea va cuprinde următoarele informații:

- Date de identificare ale solicitantului;
- Suprafața de teren solicitată;
- Vecinătățile terenului și actele doveditoare, conform Legii nr. 231/2018, însoțite de planul de amplasament și delimitare în format analogic și CD, în format dxf.

